



VERSLAG EXTRA ALGEMENE LEDEN VERGADERING DORP CENTRAAL

Woensdag **30 september 2020**

20.00 uur, on-line

Voorzitter Bert Metz

Notulist Geartsje Witteveen

Online aanwezig:

Bert Metz, Ko v.d.Brink, Ursi Frehner, Willem de Bruijn, Folkert Boersma, Riekje Boon, Geja en Hans Veldstra, Anne Punter, Jeroen Beek, Michel Hania (ECoop), Geartsje Witteveen

Wel aangemeld maar niet ingelogd: Freddy de Vries

Afmelding: Jitze Oosterloo, Jitze wil graag op de hoogte gehouden worden van het vervolg

1. Opening door Bert Metz

Nadat iedereen is ingelogd opent Bert de vergadering en heet iedereen welkom.

Bert vraagt of ieder de microfoon uit wil zetten en als je iets wilt zeggen je hand opsteken dan kan hij je het woord geven.

De agenda wordt zonder toevoegingen vastgesteld.

2. Uitleg over opzet en doel van de vergadering

Het doel werd al beschreven in de uitnodiging: het verlenen van een mandaat aan het bestuur voor het realiseren van een zonnedak. In onze statuten/huishoudelijk reglement staat dat dit nodig is als het gaat om een investering van meer dan 5.000 euro. Er zijn voldoende serieuze belangstellenden die het vertrouwen geven dat het een haalbaar project is; ook de informatie van ECoop n.a.v. vergelijkbare projecten is positief.

Hier zijn geen vragen over.

3. Toelichting op business case en beantwoording van vragen

In een power point presentatie komen de verschillende onderdelen aan de orde:

* Locatie:

Op het dak van een loods van bouwbedrijf Harm de Jong, Herenweg 90, Oosterzee

* Begroting:

Dit zijn voorlopige bedragen op grond van voorgaande projecten met een totaal van 61.500 euro.

* Financiering:

We gaan er vanuit dat 1/3 deel van de panelen gekocht wordt voor 300 euro/per stuk en 2/3 op basis van huur voor 100 euro/per stuk en 17.50 euro/per jaar contributie. Daaruit kan de rente en aflossing betaald worden van de lening die nodig zal zijn.

* Exploitatiebegroting:

Uitgaven voor o.a. verzekeringen, onroerend zaakbelasting, administratie en onvoorzien: 5673,87 euro.

Inkomsten van contributie en stroomopbrengst: 6770,95 euro.

Dit is een gemiddelde, de bedragen zullen in de loop van de jaren veranderen maar het is een positief saldo.

Vragen

- er wordt ook gesproken over 10 jaar financiering i.p.v. 15 jaar, hoe kan dat?

Michel Hania antwoordt dat de provincie met een nieuw fonds bezig is met een lagere rente en een looptijd van 10 jaar, in het begin is dat dus per jaar meer maar uiteindelijk totaal minder. Waarschijnlijk volgt de goedkeuring binnen 2 weken; het bestuur van de coöperatie krijgt hier bericht over en moet daar een beslissing over nemen.

- kan dat betaald worden van de 17,50 contributie per jaar?

Ja, dat kan met deze inkomsten.

- dan heb je misschien minder marge in de beginjaren voor tegenvallers, maar in principe is het wel gunstiger.

- nog niet goed te overzien, misschien in de werkgroep bespreken.

4. Toelichting op de risico's voor de coöperatie en beantwoording van vragen

In de financiering aanvraag worden een aantal risico's genoemd die afdoende afgedekt worden.

Vragen

- Kunnen panelen die terug vallen aan de coöperatie zonder belastingtechnische problemen door verkocht worden aan anderen?

Ja, dat is geen probleem, het gaat niet om personen maar om postcode en via de energieleverancier wordt de energiebelasting terug betaald. Dit is hetzelfde als bij verhuizing.

- Kan de coöperatie niet verkochte panelen inzetten als bonus voor nieuwe klanten? Van de 75 euro wederverkopers vergoeding kan de coöperatie 1 jaar de contributie van 17,50 euro betalen, de klant krijgt het belasting voordeel en neemt het daarna over.

Michel Hania: Lijkt me juridisch ingewikkeld, eventueel onderhands te regelen; wel in de administratie maar niet formaliseren.

- De panelen zijn bezit, hoe is dat met vererving?

Daarvoor gelden de normale regels van vererving en dit is ook opgenomen in het projectreglement.

Als er mensen op een wachtlijst staan kunnen die ze kopen indien van toepassing.

5. Besluit over mandaat aan het bestuur / stemmen

Heeft iemand bezwaar om het bestuur een mandaat te verlenen?

Ko heeft een vraag: het bestuur bestaat op dit moment uit 2 personen, dat is dus niet voltallig, kan het bestuur dan wel een besluit nemen?

Bert blijft hierop het antwoord schuldig.

Anne meldt zich: ik ben door Geartsje gevraagd om het bestuur te versterken en ik wil dat wel doen maar daar zullen de leden op een ALV mee in moeten stemmen.
Geartsje: ik heb dat niet op de agenda voor deze vergadering gezet omdat deze vergadering specifiek belegd werd i.v.m. het zonedak.

Uit de vergadering komt naar voren dat we Anne een voorlopig mandaat kunnen geven en dat een formeel besluit hierover op een volgende ALV genomen kan worden.

Heeft iemand hier bezwaar tegen?

Nee en aldus wordt besloten

Anne bedankt de vergadering voor het in hem gestelde vertrouwen. Voor de ALV zal hij wat informatie over zich zelf geven.

Daarna verleent de voltallige vergadering mandaat aan het bestuur voor alle nodige handelingen voor het realiseren van een zonedak.

6. Afsluiting vergadering

- Op een volgende ALV (voor het eind van het jaar) moet overigens ook nog gestemd worden over een toevoeging op het Huishoudelijk Reglement en/of de statuten i.v.m. de status van verschillende leden: leden die niet/wel deelnemen aan het zonedak. Het bestuur/kerngroep zal dit voorbereiden.
- Geartsje heet Anne welkom in het bestuur en bedankt Bert voor de goede leiding van deze avond.
- Om 8.45 uur sluit Bert de vergadering met dank aan de deelnemers.

Voor vragen over dit project kunt u terecht bij:

Willem de Bruijn	06-51195858	(bestuurslid en lid werkgroep zonedak)
Folkert Boersma	06-20321464	(lid werkgroep zonedak)
Bert Metz	06-11889923	(lid werkgroep zonedak)
Ursi Frehner	0514-551290	(lid werkgroep zonedak)

Hartelijk dank voor uw medewerking namens
Bestuur Dorp Centraal en werkgroep Collectief Zonedak /PostCodeRoos

Geartsje Witteveen, secretaris

Vastgesteld op de ALV van 26 november 2020